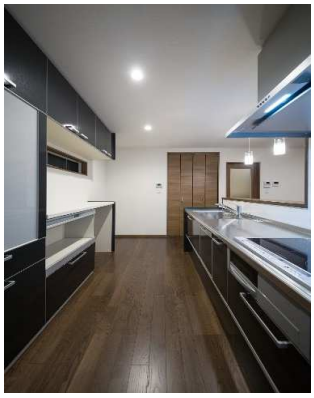


ZERO style

お客様の想いを
一緒にゼロからカタチに
注文住宅・リフォームのことなら

ZERO style
Archi Craft Tsukasa
家に合わせた暮らしではなく
自分たちに合わせた家づくり

ACT Design
archi craft tsukasa

つかさ建設㈱不動産事業部

株式会社　アクトデザイン

つかさ建設株式会社

〒739-1732　広島市安佐北区落合南4-29-26

TEL：082-881-2045　FAX：082-842-9515

http://www.actsukasa.com

つかさ建設新聞

＝"注文住宅"特集＝

「1000万円台で夢が現実になりました!!」

ライフスタイルは十人十色世界に一つだけのお客様の暮らしです。
夢・希望・想いのつまった家づくりがしたい。
お客様と一緒にゼロからのスタート！

お客様の**不安**や**疑問**をお聞かせください
- どのくらいの資金が必要？
- こんな暮らしがしてみたい！
- 土地探しからお願いできる？
- いまの家賃で建てれるかしら？

今回はそんな**想い**をお客様と一緒につくりあげた物件をご紹介いたします。

ZERO style

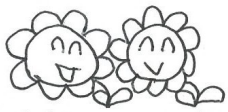
1000万円台で鍼灸院を備えた家が建てたい品

鍼灸院を備えた家が建てたい。とのお客様からのご要望
お客様との打ち合わせから、プランニング・設計まで
いろいろなお話をさせていただきます。
この度は、通常オプションとなる最新の住宅設備機器
この度は、通常オプションとなる最新の住宅設備機器
太陽光を備えたオール電化、杭工事、外構工事も
含め当初のご予算内で建築させていただきました。

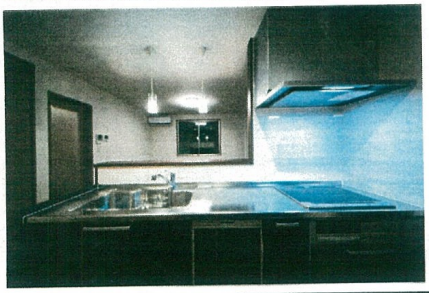
品2号

「安全は
目配り 気配り
思いやり」

「お客様の声」



土地探しからつかさ建設にお世話になりました。
はじめてのマイホーム、土地だけでなく建築費、ローンの事
色々な手続きなどで不安でいっぱいでしたが
「ゼロから一緒につくりましょう」と言っていただき、何度も
打ち合わせをして設計してくれました。工事期間中も
「いつでも見学に来てくださいね」と現場の職人さんも笑顔で
言ってくださり、おそうき後しの頃は少し寂しい気持ちになりました。
つかさ建設さんの誠意と熱意を
感じる家で日々**快適**に過ごしています。
これからもよろしくお願いします。



ACT Design
archi craft tsukasa
株式会社　アクトデザイン

土地・建物などの不動産売買
お客様のお役に立てるようサポートいたします。

ZERO style
Archi Craft Tsukasa
家に合わせた暮らしではなく
自分たちに合わせた家づくり

つかさ建設株式会社
〒739-1732
広島市安佐北区落合南4-29-26
TEL：082-881-2045　FAX：082-842-9515
http://www.actsukasa.com

「オーナーが一級建築士、プロが認めた工務店」

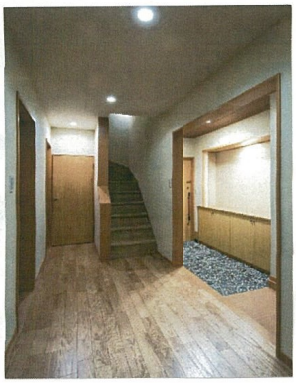
お客様は一級建築士、まさしく**建築のプロ**です。
工事期間中は、お互いがプロとしての意地を張り合いながら、そして楽しみながら建築させて頂きました。
ご夫婦、お子様2人、お母様の5人で**快適**にお過ごしです。
現在でも当社を新しいお客様に**推薦**してくださり、感謝と同時にスタッフ共々気合いが入ります。

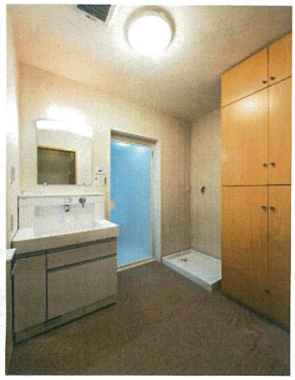
一級建築士とは……

一級建築士は国土交通大臣の免許を受け設計と工事監督等の業務を行うものである複雑・高度な技術を要する建物を含むすべての施設の設計及び工事監理を行える

「お客様の声」

建築士である私は、
つかさ建設の社長と10年来のお付き合いをしております。
過去、私の設計物件をつかさ建設の社長に施工していただいたことがあり、その時から**「将来、自分の家を建てるときは、つかさ建設さんにお願いしよう」**と決めておりました。
工事期間中はお互いの**意地**もあってか、意見も対立したり…（笑）
最後まで我が家の建築工事を**楽しむ**ことが出来ました。
粘り強く納得できる仕事をして頂き本当に感謝しています。
これからも、公私共に宜しくお願いします。





当社の社員行動指針です

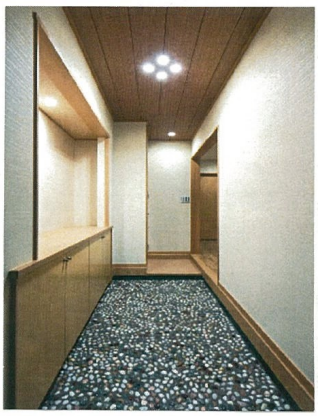
スタッフ一同いつも心の片隅において、行動しています。

社員 行動指針

信用、技術、品格は常に一流を目指す
業務以外の相談される人間を目指す
誘い誘われる人間を目指す
高品質は日々の片付けから…
基本を忘れぬ人間を目指す

●つかさ建設のZERO styleは……

今まで培ってきた技術、経験そして多用にわたるネットワークで、お客様のお悩み相談を**一括**で受け付けます。
ゼロから共につくりあげる「ZERO style」
まずはご相談ください!!



ZERO style ホームページ
http://www.actsukasa.com
その他事例については
ホームページをご覧ください。

Face book
つかさ建設株式会社
様々な現場での出来事や
感じた事をスタッフ一同で
投稿していますのでご覧ください

次回は「リフォーム・リノベーション特集」です　お楽しみに

ACT Design
archi craft tsukasa
株式会社　アクトデザイン

土地・建物などの不動産売買
お客様のお役に立てるようサポートいたします。

ZERO style
Archi Craft Tsukasa
家に合わせた暮らしではなく
自分たちに合わせた家づくり

つかさ建設株式会社
〒739-1732
広島市安佐北区落合南4-29-26
TEL：082-881-2045　FAX：082-842-9515
http://www.actsukasa.com

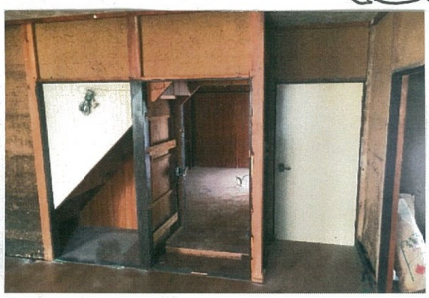
つかさ建設新聞

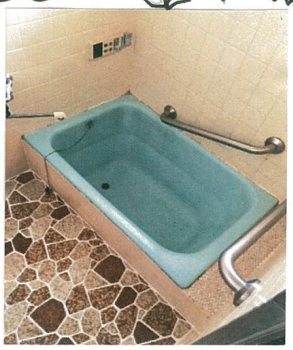
=リフォーム・リノベーション特集= 今回は当社で請け負いました工事をご紹介します!!

「お客様が築30年の物件を中古で購入」

購入前に当社へ調査の依頼がありリフォームのご提案に納得されたうえで購入されました。
外壁は勿論、水回り内装を一新しています。お客様と現場で打ち合わせを行い、ご要望に沿える様、検討し着工いたしました。

当社では、今まで培ってきた技術、経験そして多用にわたるネットワークで、お客様の悩み相談を一括で受け付けております。マンションのオーナー様など、さまざまなご相談がございます。当社で請け負いました工事をご紹介させていただきます。





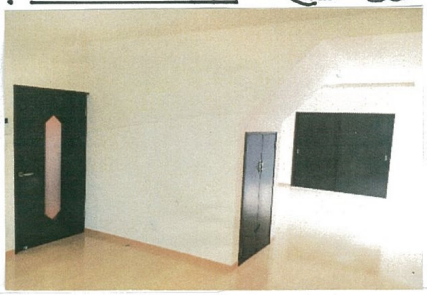
品3号

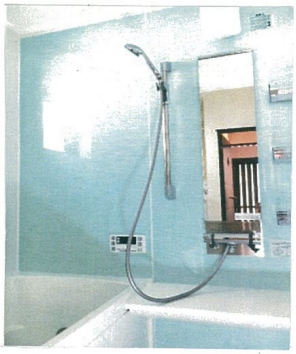
「安全は家族の笑顔の思い出せ」

友蔵現場の俳句

「Before After」

築30年の建物がこの様に明るい空間へ様変りしました。
お客様にも大変喜んでいただき、当社スタッフ・協力業者の皆さんも、うれしく思っています。





<スタッフ独り言>

それにしても……
カープ強いですね~!!
私達スタッフ一同
カープファンです!!
テンション上がりますネ
お客様ともカープ談義で
ついつい…(笑)

「リフォーム」

一般的に「リフォーム」とは老朽化した建物を新築の状態に戻すことを言います。
アパートやマンションの場合には入居者退居後、前の状態に戻すことを指す場合があり原状回復と言われたりします。

「リノベーション」

「リノベーション」とは既存の建物に大規模な工事を行うことで、性能を新築の状態よりも向上させたり、価値を高めたりすることを言います。デザイン性の高いものに改良したり、住環境を現代的なスタイルに合わせて変更したりすることです。

当社では、お客様のお悩み・相談を一括で受け付けます!! お気軽にご相談下さい。

ACT Design
archi craft tsukasa
株式会社 アクトデザイン

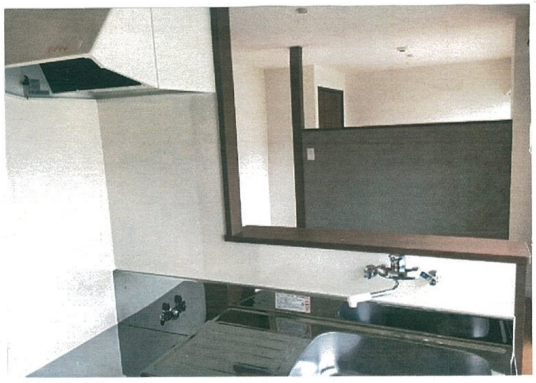
土地・建物などの不動産売買
お客様のお役に立てるようサポートいたします。

ZERO style
Archi Craft Tsukasa
家に合わせた暮らしではなく
自分たちに合わせた家づくり

つかさ建設株式会社
〒739-1732
広島市安佐北区落合南4-29-26
TEL：082-881-2045 FAX：082-842-9515
http://www.actsukasa.com

「マンション全面リフォーム工事」

いつもお世話になっているビルのオーナー様
ご希望は新築ばりの完成度と
オシャレな空間で入居率もUP!!
もちろん家賃もUP!!
オーナー様との打ち合わせで
リフォームプランもご納得で決定しました。
お客様との……
現場での打ち合わせは大変盛り上がります
当社スタッフも自身が住むイメージで
いろいろとお話させていただいています。
完成した時のお客様の喜ばれる顔を
イメージしてがんばっています。



オシャレな空間へ
リフォーム完了しました。
若いお客様へも
アピール十分な仕上がり
オーナー様にも大変
喜んでいただけました。

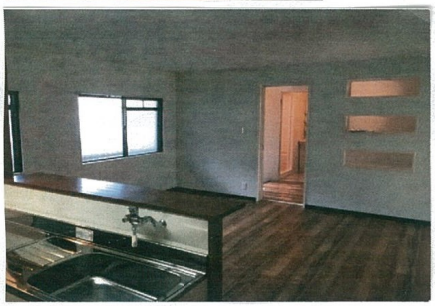
マンションオーナー様のお悩み

全国ではアパートの老朽化が進み、仕様も
時代のニーズに合わなくなってきており、
家賃を下げても空室が目立つような状況です
そこで思いきった「リノベーション」などを実施し
空室対策をされているのです。

「マンション火災・リノベーション工事」

リノベーション完了状況です
4LDKをオシャレな空間に
仕上げる事ができました。

お客様の持ちビルで火災がありました。
オーナー様のご要望により、修繕程度ではなく、
この際ですから、間取りの変更を含む
大規模リノベーションをする事となりました。
当社での調査と申請・交渉で保険希望額も
オーナー様ご納得。
オーナー様にとってマイナスな出来事をプラスに
変えることが出来感謝のお言葉をいただけました。



スタッフみんなの……マコレ。

社長… 最近ギターでDeep Purpleの「Highway Star」を練習中。もう少しでお見せ出来る？
目下オヤジバンドを再結成しようと…
皆さん一緒にやりませんか？バンド

部長… カープ大好き!! これだけ勝つと…
テンションMaxです。
「勝て勝てカープ！カープ カープ
いけいけのカープ!!」

小田… 三度の飯より釣りが好き!!
今週も大島へLet's Go
たくさん釣れるといいなぁ♡

当社ではHPホームページ開設にあたり Face bookも始めました

社長・スタッフ一同 その時々の現場や
日常業務で感じた事をUPしています。
HPとはまた違った一面を見ていただけたら
と思います。

いいね シェア
よろしくお願いします!!

次回は「施設・店舗特集」です。

ACT Design
archi craft tsukasa
株式会社 アクトデザイン

土地・建物などの不動産売買
お客様のお役に立てるようサポートいたします。

ZERO style
Archi Craft Tsukasa
家に合わせた暮らしではなく
自分たちに合わせた家づくり

つかさ建設株式会社
〒739-1732
広島市安佐北区落合南4-29-26
TEL：082-881-2045 FAX：082-842-9515
http://www.actsukasa.com

つかさ建設新聞

4号

「施設・店舗特集」

「園児達が行きたがるトイレ、無意識のうちに履物までそろえるように……」

施工管理・設計など、お客様と誠実に向き合い
大切な建物を造らせていただきました。
戸建て住宅はもちろんの事、寺院商業ビル、医療介護施設
など手掛けてまいりました。当社がいつもお世話に
なっている幼稚園のトイレ新築工事です。
お客様から「園児が楽しく行きたがるトイレ
順番を待つ、履物をそろえるなど、教育に繋がる工夫…」
と、ご要望いただきました。

「イオンモール・祇園 店舗工事」

イオンモール一階で店舗工事を
ご依頼いただきました。
純和風の店舗という事でお願い
されました、物件です。
何もないスケルトンの状態から
昼夜・実働1ヶ月で施工し、
納期・仕上がり全てにおいて
絶大な好評価をいただきました。
ぜひ一度お越し下さい!!

「幼稚園 教室改修工事」

教室改修工事の最中の事です
「工事のオジサーン!!」
とかわいい声
この教室「カワイイー!!」
「キレイ」「僕らの教室になるんがね?」
って園児さんからのお褒めの
お言葉、何よりも嬉しかったです。
(スタッフ)

スタッフのひとりごと……♡
工事部、小田です。
趣味は釣りです(ルアーフィッシング)
毎週のように周防大島へ行っております。
大漁の時は三枚おろしでお刺身、
最近のオススメは一夜干し!!
カンタンに冷蔵庫で仕上げます。
お酒はまったく飲めませんが……
アジの干物でご飯がとまりません!!

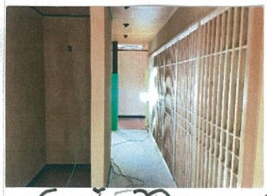
Face book

社長、スタッフ一同、現場や
日常業務で感じた事をUPしてます。
いいね シェア
よろしくお願いします!!

ACT Design
archi craft tsukasa
株式会社 アクトデザイン
土地・建物などの不動産売買
お客様のお役に立てるようサポートいたします。

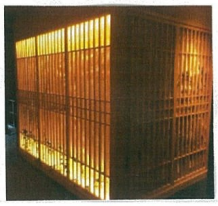
ZERO style
Archi Craft Tsukasa
家に合わせた暮らしではなく
自分たちに合わせた家づくり

つかさ建設株式会社
〒739-1732
広島市安佐北区落合南4-29-26
TEL：082-881-2045 FAX：082-842-9515
http://www.actsukasa.com



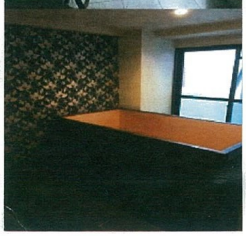
「本格和建築の大規模リフォーム」

旧家から和食店舗へ生まれかわります。
社長自ら屋根裏・床下で構造材の寸法 骨組みの調査となりました。調査を踏まえ、お客様のご要望に沿ったプランで進行中です。
柱入替、建物の補強を施し立派にオープン致しました。オーナー様より感謝のお言葉をいただき、スタッフ一同感無量です。



◎社長自ら屋根裏で構造材の寸法など、しっかり調査しております。

(Before)



(After)

Fermented rice bran bath

「米ぬか酵素風呂HUG様」

何の変哲もない、貸事務所がお客様のセンスもよく、おしゃれな酵素風呂へ大変身!!
今話題のデトックス「酵素風呂」皆様ぜひ一度いらして下さい。
(西区三篠町3丁目25-2).

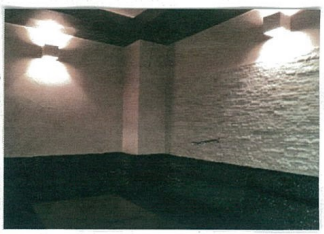
スタッフひとりごと…

湊です。
私は大のラーメン好きです。
気付くと昼食はラーメンばかり!!
色々なお店を食べまくり、すっかりラーメン通!! 皆様のイチオシのお店おしえて下さい♡

ZERO styleとは…

今まで培ってきた技術経験そして多用にわたる、ネットワークでお客様のお悩み、相談を一括で受け付けます。ゼロからお客様と共に「ZERO style」
まずはお気軽にご相談下さい。

◎その他にも、オーナー様のご要望にそったお店を改修させていただきました。



店舗の改修などお気軽にご相談下さい。

ZERO style ホームページ

http://www.actsukasa.com

つかさ建設 ZERO

Facebookもあります。

その他の施行事例については
ホームページをご覧下さい。

ACT Design
archi craft tsukasa
株式会社 アクトデザイン

土地・建物などの不動産売買
お客様のお役に立てるようサポートいたします。

ZERO style
Archi Craft Tsukasa
家に合わせた暮らしではなく
自分たちに合わせた家づくり

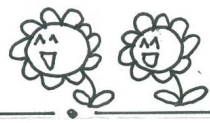
つかさ建設株式会社
〒739-1732
広島市安佐北区落合南4-29-26
TEL：082-881-2045 FAX：082-842-9515
http://www.actsukasa.com

「外壁改修・大規模修繕特集」

つかさ建設新聞

調査	・改修内容のご提案 ・工事のご説明
報告	・調査報告書の提出 ・御見積りの提出
着工	・当社1級建築士による管理 ・施工状況報告
施工完了	・完了検査の実施 ・報告書の作成
お引き渡し	・報告書の提出 ・保証書等の提出
アフターメンテナンス	・定期点検の実施

当社では、高い技術力を信頼され
住宅からビル建築まで幅広く
外壁改修工事を手掛けております。



外壁改修工事の主な工事内容です

「打診調査」
（外壁を叩き浮き部分を探していく）

「補修工事」
（モルタル浮き部へエポキシ樹脂を注入します）

「シーリング改修工事」
（既存シーリングを撤去、新設する工程）

「高圧洗浄」
（外壁に付着している汚れを除去）

「塗装工事」
（壁面の塗装作業を行います。）

（屋上防水保護塗装を行います。）

「クリーニング工事」
（タイル面やサッシをクリーニング）

① 建物外周の全面に足場を設置します。
② 外壁タイル部分・塗装部分の全面調査を実施し、ヒビ・浮き等を確認します。
③ 調査後補修箇所は樹脂注入補修等・タイル張り替え・塗装塗替えを施します。
④ 樋・金物・屋外階段出入口の鉄扉等、錆止め処理及び塗り替えを施します。

● お客様の悩み・相談を一括で受け付けます。お気軽にご相談下さい。

ACT Design
archi craft tsukasa
株式会社　アクトデザイン

土地・建物などの不動産売買
お客様のお役に立てるようサポートいたします。

ZERO style
Archi Craft Tsukasa
家に合わせた暮らしではなく
自分たちに合わせた家づくり

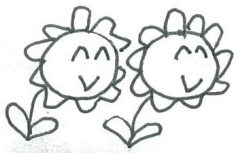
つかさ建設株式会社
〒739-1732
広島市安佐北区落合南4-29-26
TEL：082-881-2045　FAX：082-842-9515
http://www.actsukasa.com

「安佐南区～外壁改修（内装リフォーム）」

こちらのお客様より、内装及び外壁改修工事を依頼されました。お施主様の生活と現場の職人さんの工事が同じ場所で同時進行するリフォーム工事は、新築以上に難しいです。お客様に喜んでいただける様、マナーや気配りに注意をして工事を進めてまいります。

“ちょっとイイ話”

お客様が元学校の先生をされていたとの事、足場設置業者の職人さんが先生の教え子!? 立派になった教え子の職人さんも先生。昔話に花が咲いておりました。いろいろな「ご縁」を感じれた現場となりました。（スタッフ）



「ご挨拶」

私は21年ほど土地建設会社に勤めてまいりました。施工管理・設計など お客様と誠実に向かい合い大きな建物を造らせていただきました。戸建て住宅はもちろんの事、寺院・商業ビル・医療介護施設など、さまざまな建設を工事責任者として、経験しお客様のご要望により、独立した現在でも自身が作った物件のアフターメンテナンスを行っています。建設業界に不信を持たれているお客様をおられる昨今誠実な対応、プロとして繊細、丁寧な仕事をお届けし「これからも……」と言って頂けるよう協力業者・スタッフと力を合わせて努力してまいります。

代表取締役 平井淳司

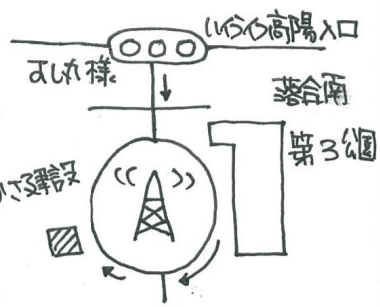
お客様の悩み・相談を一括で受け付けます。お気軽にご相談下さい。

「会社案内」

- つかさ建設株式会社
  - 業務内容：総合建設業
  - 建設業許可：広島県知事（般-24）第36146号
  - 住宅あんしん事業：事業番号 0051279
- 株式会社 ACT Design
  - 免許証番号：広島県知事（1）第10633号

「つかさ建設HP」はQRコードもご利用いただけます。

〒739-1732
広島市安佐北区落合南4-29-26



ACT Design
archi craft tsukasa
株式会社 アクトデザイン
土地・建物などの不動産売買
お客様のお役に立てるようサポートいたします。

ZERO style
Archi Craft Tsukasa
家に合わせた暮らしではなく
自分たちに合わせた家づくり

つかさ建設株式会社
〒739-1732
広島市安佐北区落合南4-29-26
TEL：082-881-2045 FAX：082-842-9515
http://www.actsukasa.com

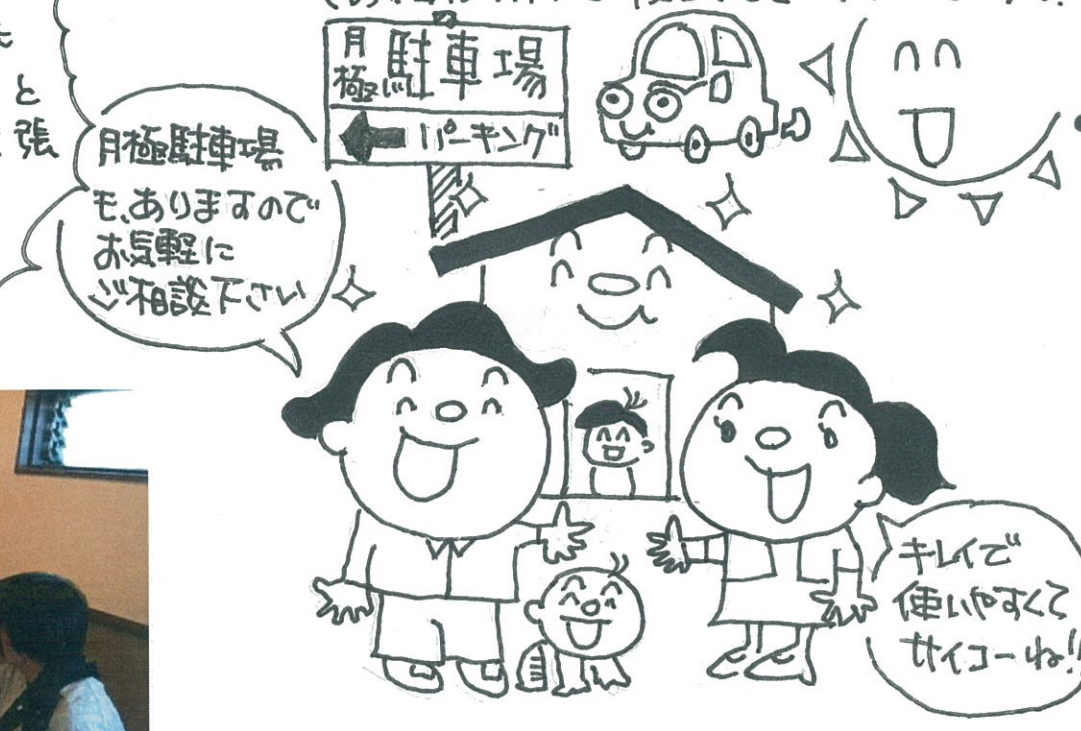
つかさ建設新聞

6号

「Zero~style 注文住宅」

「落合南~S様邸 新築工事」 完成!!

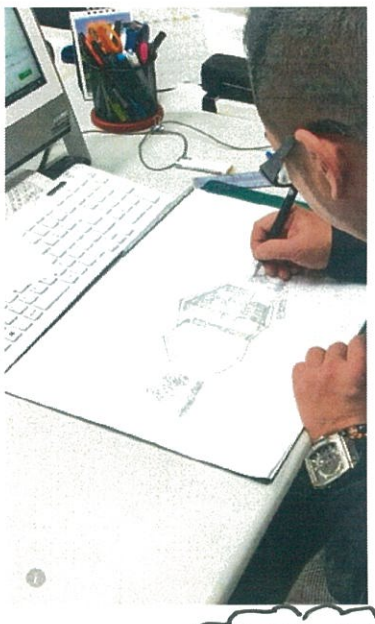
物件めしたためら
また、かの命建
業者のかな細
力場がらいただ甲生いうえけ。もる
協現なでいり一だょとだ
々しで、にちいでていた
日重行んに当たて事とて
タとを進喜切本私せるメ
スンセがに大らえー
社サ合業様をく。造ターを
当皆打作客いいすてもフい
お想てでめてア会
は、のげ事込んらは
て様あ仕をにかお付
べ客りるい切れお
すお迎お想大こ長い
こと。楽しみにしております。
(詳細はHPにて報告させていただきます)。



「口田~Zero style 注文住宅」

ACT Design(つかさ不動産事業部)による、Zero style注文住宅のお客様ご紹介。

お今回始まこ社長いぬ、ACT Design(つかさ不動産事業部)にて土地物件にて設計決定おり打ち合わせをプレゼン「CGパース」「手書きパース」にて仲介売主様も大変喜んでいただけました。



不動産のご相談は

ACT Design

archi craft tsukasa

株式会社 アクトデザイン
TEL 082・881・2045

ACT Design

archi craft tsukasa

株式会社　アクトデザイン

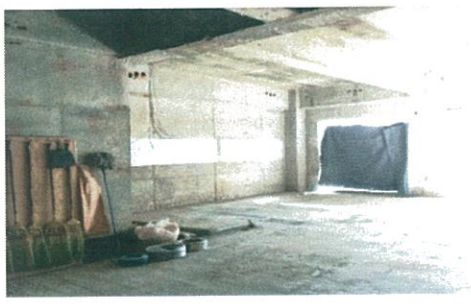
土地・建物などの不動産売買
お客様のお役に立てるようサポートいたします。

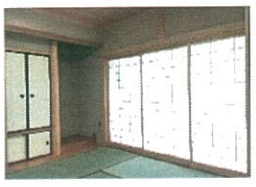
ZERO style
Archi Craft Tsukasa
家に合わせた暮らしではなく
自分たちに合わせた家づくり

つかさ建設株式会社

〒739-1732
広島市安佐北区落合南4-29-26
TEL：082-881-2045　FAX：082-842-9515

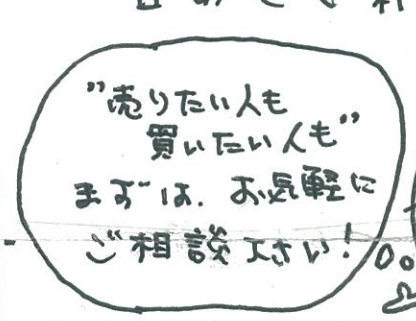
http://www.actsukasa.com

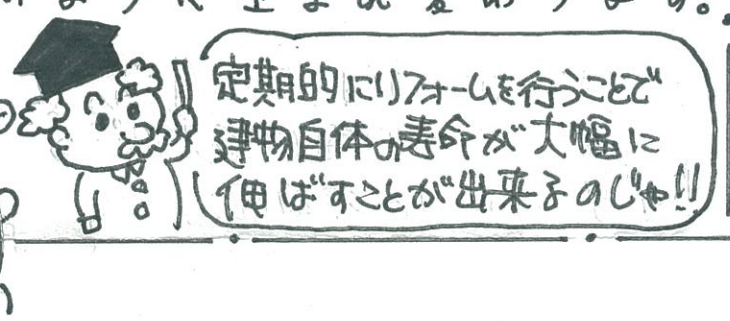




『千田町～大規模外壁改修工事』着工

20年前に当社社長がサラリーマンだった頃現場責任者として携わった千田町の思い出の現場です。新築して20年、この度当社が外壁を含めた大規模改修工事を、請け負う事となりました。数ある業者の中、オーナー様から「お前が造ったんじゃけ、お前が綺麗にしてくれよ!!」のお言葉は本当に感謝です。
4月着工、協力業者とスタッフで力を合わせて新築のように生まれ変わります。

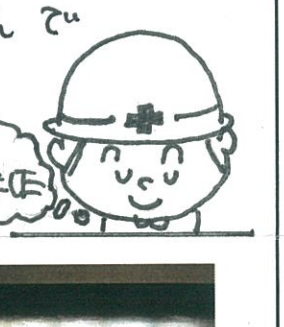




『横川G様邸フルリノベーション工事』

フルスケルトンまで解体後、各工程が進行しております。
本格的和室も順調に進行中です。

厳選された材料・確かな技術
大工職人さんの集中力に現場の
空気もいつも以上に張りつめて
おります。協力業者の皆さんも
日々良い仕事を心掛け
声をかけあい頑張ってくれて
おります。
すべてはお客様に喜んで
いただけるため……!!



『戸坂マンション完成見学会』

このたび、戸坂マンションにて、
入居者様限定のご案内でしたが
"完成見学会"を開催いたしました。

予想を上回るお客様にご来場いただき、
たくさんのお褒めのお言葉を……。
当社スタッフも、大きな達成感を得る事ができ
大変勉強になった2日間でした。

ご来場いただいたお客様には、関心事や
心配事についてのご相談も気軽にお話し
いただけました。
今後の住まいづくりの参考とさせていただきます。

ありがとうございました　（スタッフ一同）

不動産の
ご相談は

ACT
Design

archi
craft
tsukasa

株式会社 アクトデザイン
TEL 082・881・2045

http://www.actsukasa.com